

# Darlehensanfrage



## Persönliche Angaben

**Antragsteller/in**  Frau  Herr

Name, Vorname \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

Familienstand:  
 ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

beschäftigt als \_\_\_\_\_ seit mm/yyyy \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Für Rückfragen: \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. tagsüber \_\_\_\_\_ Tel.-Nr. abends \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

**(Mit-)Antragsteller/in**  Frau  Herr

Name, Vorname \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

Familienstand:  
 ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

beschäftigt als \_\_\_\_\_ seit mm/yyyy \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_ Branche \_\_\_\_\_

Für Rückfragen: \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Tel.-Nr. tagsüber \_\_\_\_\_ Tel.-Nr. abends \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

## Einkommensverhältnisse\*

**Monatliches Nettoeinkommen  
– ohne Beleihungsobjekt –**

Lohn/Gehalt/Rente – Antragsteller \_\_\_\_\_

Anzahl Monatsgehälter: \_\_\_\_\_

Lohn/Gehalt/Rente – (Mit-)Antragsteller \_\_\_\_\_

Anzahl Monatsgehälter: \_\_\_\_\_

Kindergeld \_\_\_\_\_

Aus selbstständiger Tätigkeit – Antragsteller \_\_\_\_\_

Aus selbstständiger Tätigkeit – (Mit-)Antragsteller \_\_\_\_\_

Mieteinnahmen (kalt) \_\_\_\_\_

Unterhaltsanspruch \_\_\_\_\_

Sonstige Einkünfte: \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

**Monatliche Ausgaben  
– ohne Beleihungsobjekt –**

Miete kalt (entfällt künftig)  ja  nein \_\_\_\_\_

Lebensversicherungsbeiträge \_\_\_\_\_

Bausparbeiträge \_\_\_\_\_

Hypotheken- und Grundschulddarlehen \_\_\_\_\_

Sonstige Bank- und Ratenkredite \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen \_\_\_\_\_

Private Krankenversicherung \_\_\_\_\_

Sonstige Ausgaben für: \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

## Vermögensverhältnisse\*

**Vermögen  
– ohne Beleihungsobjekt –**

Bank- und Sparguthaben \_\_\_\_\_

Wertpapiere (Kurswert) \_\_\_\_\_

Immobilienvermögen (gem. beigefügter Anlage) \_\_\_\_\_

Rückkaufwerte bestehender Lebensversicherungen \_\_\_\_\_

Sonstiges Vermögen: \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

**Verbindlichkeiten  
– ohne Beleihungsobjekt –**

Hypotheken- und Grundschulddarlehen  
(Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug)  
Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgen.  
Hypotheken- und Grundschulddarlehen) \_\_\_\_\_

Sonstige Bank- und Ratenkredite \_\_\_\_\_

Bürgschaften \_\_\_\_\_

Sonstige Verbindlichkeiten: \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

## Bankverbindung/en

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*alle Betragsangaben in €

## Angaben zum Beleihungsobjekt\*

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt / Heft	Flur / Flurstücksnummer
Grundstücksgröße (m²)	Immobilienart	Bauart / -weise	Anzahl Garagen / Stellplätze
Anzahl der Wohnungen im Objekt	Anzahl der Eingänge im Objekt	Anzahl der Vollgeschosse	WE-Nr. lt. Teilungserklärung
Kubatur (m³ umbauter Raum)	Wohnfläche selbstgenutzt (m²)	Wohnfläche vermietet (m²)	monatliche Nettomiete (Wohnraum)
Gewerbefläche selbstgenutzt (m²)	Gewerbefläche vermietet (m²)	monatliche Nettomiete (Gewerbe)	Jahre jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)
<b>Erbbaurecht</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		<b>Rangrücktritt</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Innenausstattung</b> <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht		<b>Keller</b> <input type="checkbox"/> kein <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teil	
		<b>Allgemeinzustand des Objekts</b> <input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> schlecht	
		<b>Lage</b> <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	

### ■ Kauf\*

Baujahr (jjjj)
Kaufpreisfälligkeit (mm/jj)
Voraussichtl. Einzustermin (mm/jj)
Kaufpreis
Grunderwerbsteuer
Notar- und Gerichtskosten
Makler
Umbaukosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
<b>Gesamtkosten</b>

### ■ Neubau\*

Baubeginn (mm/jj)
Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj)
Grundstücksgröße (m²)
Kosten für Grundstück
Grunderwerbsteuer
Hausanschlusskosten
Baukosten inkl. Garagen
Außenanlagen
Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage)
<b>Gesamtkosten</b>

### ■ Modernisierung\*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj)
Modernisierungsbeginn (mm/jj)
Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj)
Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)
Modernisierungskosten (gem. Anlage)
Notar- und Gerichtskosten
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
<b>Gesamtkosten</b>

### ■ Umschuldung\*

Baujahr (jjjj)
Ehemaliger Kaufpreis
Aktueller Verkehrswert (geschätzt)
Aktuelle Restschuld
Ablauf der Zinsfestschreibung (mm/jj)
Zusätzlicher Darlehensbedarf
Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)
<b>Gesamtkosten</b>

## Finanzierung der Gesamtkosten\*

Die Gesamtkosten in Höhe von \_\_\_\_\_ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	_____

./.

**Gewünschtes Gesamtdarlehen** \_\_\_\_\_

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a. in %	Auszahlungskurs in %	Anfängliche Tilgung in %	Zinsfestschreibung in Jahren	Sondertilgungsoptionen	Anzahl d. Auszahl.	Verlängerung der BZ-Freiheit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

**Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)**

**Darlehensbetrag**

**Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung)**

1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____

\*alle Betragsangaben in €

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (Datenübermittlungen vom und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 21, 65189 Wiesbaden (– nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“ –) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb Deutschland GmbH, Abraham-Lincoln-Straße 21, 65189 Wiesbaden, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Bank“ –) bzw. der Immobilienfinanzierungsvermittler die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, erheben und sich gegenseitig übermitteln bzw. weiterleiten. Die Daten werden dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation, verarbeitet. Dabei handelt es sich um folgende Daten:

- Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten
- Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Die Bank wird den Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt. **Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Bank bzw. den Immobilienfinanzierungsvermittler, widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Die Bank wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der Bank gelöscht.

Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen. Wenn nach Ablauf der Zinsbindungsfrist eine Anschlussfinanzierung/Prolongation erforderlich sein sollte, so ist der Immobilienfinanzierungsvermittler aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein.

Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von der Bank jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch die Bank.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

## Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA (Schufa-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

## Erklärung des Antragstellers

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens der abzulösenden Bank vorlag.

Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in